ঃ১২/০/৪৮-(১) I-3118 150Rs.

also u/s 2bc of the B Teeb

Admissible under Rule 21 duly stamped (~~or exempted from or does not require stamp duty~~) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I A 23 .... or under the Bengal Stamp (Amendment) Act 1922 Schedule 1A No.

Fees paid as under A 42/- N/8 42/8

Registering Officer
১৬।৪।৪৮

P/12 C৪৮

No 1

কোবালা গ্রহীতা—

শ্রীমতী যশোদা দেবী শর্ম্মা।
স্বামী শ্রী হিরালাল শর্ম্মা
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাকিন ১৪এ, নং গোবিন্দ
সরকার লেন বড়বাজারে
সহর কলিকাতা।

কোবালা দাতা—

শ্রী অধর চন্দ্র ঘোষাল।
পিতা ৺ মানিক চন্দ্র ঘোষাল
জাতি হিন্দু পেশা চাষ ও চাকুরী
সাকিন তেঁতুল বেড়িয়া থানা
সোনার পুর জেলা ২৪ পরগনা।

কস্য জেলা ২৪ পরগনা, সবরেজেষ্টারী আলিপুর
থানা সদর টালীগঞ্জের এলাকাধিন পরগনা মাগুরা কালেক্টরীর
১৩নং তৌজী ভুক্ত মৌজা (ক) তফসীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সেটেলমেন্ট-

No 1842
Sold to Sm. Jasoda Debi Sharma
of 14 A, Gobinda Sarkar Lane Bowbazar Calcutta
For Rs 150/-
Date 12.8.48
G.C.Kapoor Stamp Clerk
24-Parganas Treasury: Alipur.

1842 : Rs 150—

Presented
at 1 A.M. or P.M. on the 16th
of August 1948 at the office of
the Sadar Joint Sub-Registrar
at Alipore by Adhar Chandra Ghosal
Executant or Claimant or attorney for
under
a Power of attorney No.
... authenticated by ...
Sub-Registrar ...

[signature] 16/8/48
Sadar Joint Sub-Registrar

শ্রী অধর চন্দ্র ঘোষাল Executant is admitted
Adhar Chandra Ghosal
son of Manik Chandra Ghosal
Tentulberia
Thana Sonarpur
District 24 Pgs.
By caste Hindu
By profession Service

COURT. ALIPORE FIRST MUNSIF FILED 17. JUN. 1959. 24-PARGANAS.

শ্রী অধর চন্দ্র ঘোষাল

3260

Identified by
Tarini Kumar Sarkar
Son of late Haru Das Sarkar
of Kumrakhali
Thana Sonarpur
District 24 Pargs.
By caste Kayastha
By profession Service

শ্রী তারিণী কুমার সরকার — [signature]

16/8/48 Sadar Joint Sub-Registrar

FIRST MUNSIF COURT, ALIPORE
FILED
17. JUN. 1959.
24-PARGANAS.

অর্দ্ধাংশের কামডহরী মৌজায় ৪০৫নং খতিয়ান ভুক্ত ৮২৬ দাগে ১·২৭ শতক জমির মধ্যে উত্তর-পূর্ব্ব কোনে ৫০ ফুট ফ্রন্টেজ সহ কমবেশ ১৬ কাঠা অর্থাৎ কমবেশ ·২৬½ শতক জমি সহ যাবতীয় গাছপালাদি ও বৃক্ষাদি সহ সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুকের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে উপরোক্ত ও নিম্ন (ক) তপ-
-শীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি দ্বাদশ বৎসরের বহু ঊর্দ্ধ কাল যাবত একক ষোল আনা রকমে অপরের বিরুদ্ধ স্বত্বে ও বিনা সংশ্রবে খাসে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে চাষাবাদের দ্বারা স্বত্ববান ও ভোগ দখ-
-লীকার আছি। এক্ষণে নানা কারনে আমার টাকার আবশ্যক হেতু উপরোক্ত ও নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায়-
বেশমোতাবেক ৯৬০০৲ নয় হাজার ছয় শত টাকা পনে খরিদ-
করিতে প্রস্তাব করায় এবং তাহা সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বিধায় উক্ত পনে উক্ত সম্পত্তি আমি আপনাকে বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পনের অন্দরে বায়না স্বরূপ মবলগ ৫০০১৲ পাঁচ হাজার-
এক টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া বিগত ইং ২৮।৬।৫৮ তারিখে আপনার বরাবর এক কেতা সাফ বিক্রয়ের বায়না পত্র সহি সম্পাদন করিয়া দিয়াছি। এক্ষণে ধার্য্য পনের বাকী ৪৫৯৯৲ চার-
হাজার পাঁচ শত নিরানব্বই টাকা আপনি আমাকে নগদ দেও-
-য়ায় নিম্ন (খ) তপশীলে জমা মত পনের সমুদায় ৯৬০০৲ টাকা-
নয় হাজার ছয় শত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত কামডহরী মৌজায় ৮২৬ দাগের জমির মধ্যে উত্তর-পূর্ব্ব কোনে কমবেশ ১৬ ষোল কাঠা অর্থাৎ কমবেশ ·২৬½ শতক জমি সহ যাবতীয় গাছপালাদি ও বৃক্ষাদি সহ সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ভ্রম সাফ কোবালা মূলে

আমি—

JOINT SUB-REGISTRAR

6
618

Joint Sub-Registrar
of Alipore

FIRST MUNSIF COURT, ALIPORE
17. JUN. 1959.
24-PARGANAS.

আমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার প্রকাশ অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে উপরোক্ত ও নিম্ন (ক) তফশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব অংশ দাবী দাওয়া দখল অধিকার হক হকীয়ৎ ছিল ও আছে তাহা আমাতে চিরতরে বিধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল এবং আমি তাহা হইতে এক-কালীন চিরতরে মায় ওয়ারিশান ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্থলাভিষিক্ত স্বত্বে স্বত্ববতী ও ভোগ দখল কারিনী হইয়া মালীক সর-কারে নিজনাম জারী করতঃ যদৃচ্ছা ক্রমে দান বিক্রয় বন্ধকাদি দ্বারা সর্ব্বপ্রকারে হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন - কস্মিন কালেও কেহ কোন ওজরে আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বোত ভাবে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। এতদ্বারা আমি আরও স্বীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে দান বিক্রয় বন্ধক প্রজাবিলি বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করিনাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমি অপর-কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করিনাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন মোকদ্দমা বিচারাধীন নাই বা উহা কোন আদালতের ক্রোকে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি কাহারও - জামিনে বা খোরপোষের দায়ে অথবা দেন মোহরের দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন দেবোত্তর পীরোত্তর ওয়াকফ বা ট্রাষ্ট সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন ঈদগা দরগা কবরস্থান শ্মশান মন্দির বা মসজিদ নাই বা উহাতে অপর কোন শরীক নাই বা উহাতে কাহারও কোন ঋণ চার্জ্জ নাই। অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় এবং খাস অবস্থায় আছে এবং উহা বিক্রয় করিবার-

আমার—

MUNSIFF'S COURT, ALIPORE
FILED
17. JUN. 1958.
24-PARGANAS

আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান ও অক্ষুণ্ণ আছে। উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে কি বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব দখলের কোন ন্যূনতা বা হীনতা থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তজ্জন্য আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন রূপ বাধা বিঘ্ন বা গোলযোগ উপস্থিত হইলে বা আপনার কোন রূপ ক্ষতি লোকসান হইলে মালিকি আইন আমলে আসিবে এবং অবস্থা অনুসারে আংশিক অথবা সমুদায় পণের টাকা সায় সুদ ফেরত দিতে এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে আমি সায় ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল চুক থাকা প্রকাশ পাইলে আমি আপনার খরচায় বিনা পণে ও বিনা ওজরে সংশোধনী দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া এবং স্ব স্ব পুত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে বাধ্য থাকিয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদনে ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৪৮ সালের ১৬ই আগষ্ট।

বেচা তপশীল সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগনা সবরেজেষ্টারী আলীপুর থানা সদর টালীগঞ্জের এলাকাধীন পরগনা মাগুরার অন্তর্গত কালেক্টরীর ১৪নং তৌজী ভুক্ত সেটেল মেন্ট জরীপের জে: এল: নং ৪৭ মৌজা - কামডহরী গ্রামে ৪০৫নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের নিম্ন লিখিত দাগে :-

৪০৫নং খতিয়ানে

দাগনং	সেটেল মেন্ট রেকর্ড মতে উত্তর সীমানা	জমির রকম	জমির পরিমান
৮২৩	রামমোহন গং	ডাঙ্গা	১০২৭ শতক মধ্যে উত্তর -

FIRST ... COURT, ALIPORE
17 JUN 1959
24-PARGANAS

শ্রীঅবির চন্দ্র ঘোষাল।

উত্তর-পূর্ব কোনে ৫০ ফুট প্রশস্তের পথ ক্রমশঃ ২১ ফুটে পৌঁছে কাগজ
[illegible] ক্রমশঃ ·২৬½ শতক জমি যাহা শিমার দিয়া আমনার
দখলে [illegible] যায় যাবতীয় সত্ত্বাদি ও বৃক্ষাদি যায় সর্ব্ববিধ
[illegible] স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।
উক্ত ৪০৩নং খতিয়ানের ও ২৯৪নং খতিয়ানের মোট ১·৪৬
শতক জমির বাবদ বার্ষিক খাজনা মোট ৩০৲ টাকা মধ্যে বিক্রীত
উক্ত ·২৬½ শতক জমির বাবদ বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ৬৲ছয়
টাকা মালীক জমিদারে ৭৩নং বেহালাচণ্ডী মেন রোড পোঃ বেহালা
[illegible] ২৪ পরগনা নিবাসী বাবু মোহিনী মোহন সাহা, বাবু রাধিকা
মোহন সাহা দিগর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

উক্ত জমার শরীক প্রজা নাই।

মূল্য— ৯৬০০৲ টাকা।

(খ) তপসীল টাকার জমা—

কিস্তি ইং ১৮।৬।৪৮ তারিখে বায়না বাবদ পাওয়া —— ৫০০১৲ টাকা
অদ্য তারিখে নগদ ১০০৲ টাকা হিসাবে মোট ৪৫ কেতা —— ৪৫০০৲ "
" " " ১০৲ " " " ৯ কেতা —— ৯০৲ "
খুচরা —— ৯৲ "

৯৬০০৲ টাকা

সবলগ নয় হাজার ছয় শত টাকা মাত্র।

শ্রীঅবির চন্দ্র ঘোষাল

ইসাদী
শ্রী[illegible]

শ্রীবিশ্বম্ভর নস্কর
সাং হরধাবাদ

লেখক—
শ্রীভৈরব নাথ বন্দ্যোপাধ্যায়।
৭৩নং মায়ার পুর রোড বেহালা।
২৪ পরগনা।

(2)

~~Second Addl.~~ 6th Munsif Court, Alipur
Suit No. 70 of 1961
Filed by pltf

Ext-2
1/8/62

SEAL OF THE SADAR JOINT SUB-REGISTRAR AT ALIPORE

N/87-
paid on
15.9.48

Book No. 1
Volume No. 63
Pages 27 to 36
Being No. 3118
For the Year 1948

Sadar Joint Sub-Registrar
of Alipore
16/8

SEAL OF THE SADAR JOINT SUB-REGISTRAR AT ALIPORE

Sadar Joint Sub-Registrar
of Alipore
23/8/48